

# Informationsblatt der Gemeinde Neschwitz



## Wozjewjenske łopjeno gmejny Njeswaćidło

mit amtlichen Mitteilungen für Neschwitz und die Ortsteile Caßlau, Doberschütz, Holscha, Holschdubrau, Kleinholscha, Krinitz, Lissahora, Loga, Lomske, Luga, Neudorf, Pannewitz, Saritsch, Übigau, Weidnitz und Zescha.



**Pünktlich zum Mühlenfest konnten die Bauarbeiten an der Bockwindmühle in Luga durch die Zimmerei Martin Fricke aus Thalheim und mit Unterstützung der Kreissparkasse Bautzen abgeschlossen werden ...**



**...und auch im Schlosspark erfolgte nach Restaurierung durch die Firma Steinrestaurierung Uwe Konjen aus Bautzen nach einem Sturmschaden und mit Unterstützung des Bauhofes, die Aufstellung von zwei Vasen auf die Balustrade im Schlosspark Neschwitz.**

### Unsere Partnergemeinden

Besuchen Sie uns online!  
[www.neschwitz.de](http://www.neschwitz.de)



Lučany nad Nisou  
Bezirk Liberec  
Tschechien



Lauda-Königshofen  
Weinstadt im  
Lieblichen Taubertal

## Öffentliche Bekanntmachungen

### Zjawne wozjewjenja

#### Gemeindeverwaltung Neschwitz

Bahnhofstraße 1, 02699 Neschwitz  
 Telefon: 035933 386 0  
 Telefax: 035933 386 11  
 E-Mail: sekretariat@neschwitz.de  
 Internet: www.neschwitz.de

Unter dem Menüpunkt "**Formularservice**" auf der Internetseite können Sie unsere aktuellen Formulare für Anträge, Anmeldungen, etc. herunterladen und ausdrucken.

#### Öffnungszeiten des Rathauses

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
**bitte rufen Sie uns an bzw. schicken eine E-Mail zwecks Terminabsprache.**

**Der Zutritt ist unter Einhaltung aktuell geltenden Corona-Schutz-Verordnung möglich.**

##### Sprechzeiten im Rathaus

Montag 09.00 - 12.00 Uhr  
 Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr  
 Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr

##### Sprechzeit des Bürgermeisters

Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

#### Pass- und Meldeamt geschlossen

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,  
 vom **15.08.2022 bis zum 18.09.2022** bleibt das Einwohnermeldeamt in Neschwitz wegen Urlaub **geschlossen**.

In dieser Zeit übernimmt die Vertretung das Pass- und Meldeamt in **Königswartha, Bahnhofstr. 4**

**Frau Krahl-Hentschke, Tel.: 035931 23923**

**[krahl@koenigswartha.de](mailto:krahl@koenigswartha.de)**

**Eine vorherige Terminabsprache ist unbedingt erforderlich!**

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Königswartha:

Montag 09:00 Uhr - 11:30 Uhr und 13:30 Uhr - 15:00 Uhr  
 Dienstag 09:00 Uhr - 11:30 Uhr und 13:30 Uhr - 18:00 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 Donnerstag 09:00 Uhr - 11:30 Uhr und 13:30 Uhr - 16:00 Uhr  
 Freitag geschlossen

*Kathleen A. Buder*  
 Pass- und Meldeamt

**Die nächste Ausgabe erscheint am:  
 Freitag, dem 26. August 2022**

**Annahmeschluss für redaktionelle Beiträge ist:  
 Dienstag, der 16. August 2022**

**Annahmeschluss für Anzeigen ist:  
 Mittwoch, der 17. August 2022, 9.00 Uhr**

#### Erfassung kommunale Grundstücke im Rahmen der Grundsteuerreform

Die Gemeinden Neschwitz und Puschwitz sind wie alle privaten Grundstückseigentümer aufgefordert, ihre Daten zur Grundsteuerneubewertung für alle kommunalen Grundstücke an das Finanzamt zu übermitteln.

Deswegen werden verschiedene Mitarbeiterinnen der Bau- und Finanzverwaltung ab sofort dienstags und mittwochs nur eingeschränkt erreichbar sein, da diese an der Datenerfassung für die Grundsteuerreform arbeiten.

*Gerd Schuster*  
 Bürgermeister

#### Tourismusbüro und Barockschloss geschlossen

In der Zeit vom **16.08.2022** bis zum **30.08.2022** bleiben das **Tourismusbüro** und das **Barockschloss Neschwitz** wegen Urlaub **geschlossen**. Eine Schlossbesichtigung ist in dieser Zeit nur sonntags von 10 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr möglich.

Ab dem 31.08.2022 sind wir wieder in gewohnter Weise für Sie da.

Für Anfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 035933 3860 oder per E-Mail unter [tourismus@neschwitz.de](mailto:tourismus@neschwitz.de).

Wir danken für Ihr Verständnis.

*Ulrike Geißler*  
 Tourismus

#### Wichtige Informationen für Grundstückseigentümer

Wenn Sie zum 1. Januar 2022 Eigentümer oder Erbbauberechtigter an einem Grundstück waren, sind Sie verpflichtet, zwischen dem 1. Juli und dem 31. Oktober 2022 eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts beim Finanzamt Bautzen elektronisch über das „ELSTER“ Programm einzureichen.

**Unter der Internetadresse [www.grundsteuer.sachsen.de](http://www.grundsteuer.sachsen.de) können Sie sich selbständig und kostenlos Informationen (z. B. Bodenrichtwert, Grundstücksfläche, etc.) zu Ihrem Grundstück abrufen.**

Sollten Sie keine Möglichkeit haben die Erklärung auf elektronischen Weg abzugeben, können Sie die nötigen Formulare in Papierform beim Finanzamt anfordern.

Falls Sie Hilfe beim Ausfüllen der Formulare benötigen wenden Sie sich bitte an das Finanzamt. Dieses ist in allen Belangen und Fragen bezüglich der Grundsteuerreform ihr Ansprechpartner.

Auf Grund der rechtlichen und finanziellen Relevanz kann die Gemeindeverwaltung keine Beratung oder Hilfe bei der Datenerfassung anbieten. Wir bitten um Verständnis.

Die **Grundsteuer Hotline 03591 4889090** wurde eigens dafür eingerichtet, ihre Fragen zu beantworten.

Außerdem haben Sie die Möglichkeit einen Dritten z. B. Steuerberater (nicht Lohnsteuerhilfeverein!) oder Rechtsanwalt mit der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes zu beauftragen.

## Zjawne wozjewjenje wuslědka wólbow

Tute wozjewjenje wobsahuje wot gmejskeho wólbneho wuběrka zwěsćeny wuslědk wólbow po § 51, § 53 wotr. 3 KomWO z trěbnymi podaćemi po § 50 wotr. 3, 4 KomWO.

Při wólbach wjesnjanosty mjenuja kandidatow a dalše wosoby w rjedže docpěteje ličby hłosow.

Wozjewjenje wobsahuje nimo toho pokiwi, na kotrym zarjedže a w běhu kotreje doby hodži so spřećiwjenje přećiwo wólbam zwuraznić, w kotrych padach dyrbja so spřećiwjenju dalši wólbokmani přizamknyc a kak wulka je jich trěbna ličba.

Dokładniše informacije podawaja so w hamtskich němskorěčnych wozjewjenjach.

### Korrektur zur Bekanntmachung der Ergebnisse der Wahl zum Bürgermeister am 12.06.2022 in der Gemeinde Neschwitz

Gesamtergebnis:

Wahlberechtigte insgesamt	1.944
Wähler/innen insgesamt	1.014
Ungültige Stimmen	140
Gültige Stimmen	874

#### 1. Stimmen bei der oben bezeichneten Wahl (in der Reihenfolge der von ihnen erreichten Stimmenzahl):

Wahlvorschlag	Bewerber der Wahlvorschläge	gültige Stimmen
CDU	Schuster, Gerd Herbert Bürgermeister 02699 Neschwitz	806
EV Braun	Braun, Norbert 02699 Neschwitz	9
EV Butter	Dr. Butter, Dietrich 02699 Neschwitz	7
EV Knies	Knies, Anita 02699 Neschwitz	5
EV Thimann	Thimann, Robert 02699 Neschwitz, OT Zescha	5
EV Wetzko	Wetzko, Jens 02699 Neschwitz	5
EV Scholze	Scholze, Martin 02699 Puschwitz, OT Guhra	4
EV Clauß	Clauß, Ramona 02699 Neschwitz, OT Zescha	3
EV Frenzel	Frenzel, Swen 02699 Neschwitz, OT Neudorf	2
EV Koreng	Koreng, Frank 02699 Neschwitz	2
EV Mehnert	Mehnert, Steffen 02699 Neschwitz	2
EV Miersch	Miersch, Sebastian 02699 Neschwitz, OT Caßlau	2
EV Ritscher	Ritscher, Stanislaus 02699 Puschwitz	2
EV Schickfluß	Schickfluß, Julian 02699 Neschwitz, OT Luga	2
EV Trieb	Trieb, Stefan 02699 Neschwitz, OT Saritsch	2
EV Weiß	Weiß, Swen 02699 Neschwitz, OT Übigau	2
EV Bartsch	Bartsch, Robert 02699 Neschwitz, OT Holschdubrau	1

EV Buder	Buder, Christian 02699 Neschwitz	1
EV Enderlein	Enderlein, Jens 02699 Neschwitz	1
EV Gottschling	Gottschling, Lars 02699 Neschwitz	1
EV Heidan	Heidan, Frank 02699 Neschwitz, OT Luga	1
EV Kröl	Kröl, Alexander 02699 Neschwitz	1
EV Paschke	Paschke, Thomas 02699 Neschwitz, OT Caßlau	1
EV Peschel	Peschel, Frank 02625 Bautzen	1
EV Petschel	Petschel, Dieter 02699 Neschwitz	1
EV Rachel	Rachel, Steffen 02699 Neschwitz, OT Pannewitz	1
EV Sachße	Sachße, Kay 02699 Neschwitz	1
EV Schneider	Schneider, Steffen 02699 Neschwitz, OT Doberschütz	1
EV Thimann	Thimann, Daniel 02699 Neschwitz, OT Zescha	1
EV Wolf	Wolf, Adina 01445 Radebeul	1

**2. Damit wird festgestellt, dass Herr Schuster, Gerd Herbert mit 806 gültigen Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen Stimmen erhalten hat und damit zum Bürgermeister gewählt ist.**

#### 3. Rechtlicher Hinweis:

Jeder Wahlberechtigte, jeder Bewerber, und jede Person, auf die bei der Wahl Stimmen entfallen sind, kann gemäß § 54 KomWO i. V. m. § 25 KomWG innerhalb von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung des Wahlergebnisses schriftlich oder zur Niederschrift unter Angabe eines Grundes bei der Rechtsaufsichtsbehörde - Landratsamt Bautzen, 02625 Bautzen, Bahnhofstraße 9 - Einspruch erheben.

Der Einspruch eines Einsprechenden, der nicht die Verletzung eigener Rechte geltend macht, ist nur dann zulässig, wenn ihm zwei Wahlberechtigte (0,1 Prozent der Wahlberechtigten, mindestens jedoch zwei Wahlberechtigte, bei mehr als 10.000. Wahlberechtigten mindestens zehn Wahlberechtigte) beitreten. Das Ergebnis wurde in der Sitzung des Gemeindegewahlausschusses am 12.06.2022 in Neschwitz festgestellt.

Neschwitz, 11.07.2022




Gerd Schuster  
Bürgermeister



## Bekanntmachung der Gemeinde Neschwitz gemäß § 3 Absatz 2 BauGB über die öffentliche Auslage des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Doberschütz Süd“ in der Fassung vom 12.07.2022

Die Gemeinde Neschwitz hat in seiner Sitzung am 12.07.2022 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Doberschütz Süd“ mit Stand vom 12.07.2022 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziel ist es, auf dem Flurstück 349/1 der Gemarkung Doberschütz zwei Eigenheime bauplanungsrechtlich zu sichern. Entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Stand vom 12.07.2022, bestehend aus Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (Planteil A und B), Begründung mit Grünordnung (Planteil C) sowie Anlage 1, für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt, und zwar

**vom 25.07.2022 bis einschließlich 25.08.2022**

in der Gemeindeverwaltung Neschwitz, Bahnhofstraße 1 in 02699 Neschwitz, im Zimmer 4, während folgender Dienststunden zu jedermanns Einsicht:

Montag	09.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt. Auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB einschließlich Umweltbericht nach § 2a BauGB und zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet. Von der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sieht die Gemeinde Neschwitz ab. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, in den vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf mit allen aufgezählten Teilen einzusehen.

Der Entwurf und alle Unterlagen sind zusätzlich im Internet auf der Seite der Gemeinde Neschwitz unter [www.neschwitz.de](http://www.neschwitz.de) sowie über das Zentrale Landesportal Bauleitplanung unter [www.buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/themen/einsehbar](http://www.buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/themen/einsehbar).

Jedermann kann während der Auslagefrist Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail ([sekretariat@neschwitz.de](mailto:sekretariat@neschwitz.de)) oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Neschwitz, Bahnhofstraße 1 in 02699 Neschwitz, vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Gerd Schuster  
Bürgermeister

## Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 21.06.2022

Anwesend: 10 Gemeinderäte und Bürgermeister

**Beschluss - Nr.: 28 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz erteilt die Zustimmung zur LEADER Entwicklungsstrategie für die EU-Förderperiode 2023 bis 2027.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 29 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz beschließt den Verkauf des kommunalen Wohngebäudes „Am Rittergut 3 und 5“ an Herrn Toralf Kriewitz, OT Kleinwelka - Hoyerswerdaer Straße 105 in 02625 Bautzen.**

**Der Bürgermeister wird ermächtigt die Verkaufshandlungen durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 30 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz beschließt den Kauf von Schülerstühlen und -tischen zur Komplettierung der Ausstattung in der ABC Grundschule von der Firma VS Möbel GmbH & Co.KG, NL Berlin, Straße der Pariser Kommune 38 in 10243 Berlin in Höhe von 3.086,17 € brutto.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 31 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz beschließt die Aufhebung der Widmung einer Teilfläche der Ortsstraße Nr. 94 „Am Schlossteich“ in Doberschütz. Die Einziehung der öffentlichen Straße bezieht sich auf eine Teilfläche des Fl. Nr. 497 Gemarkung Doberschütz.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 32 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz beschließt den Kauf einer Teilfläche des Flurstückes 498, Gemarkung Doberschütz von Herrn Jochen Voss und Frau Inka Voss, OT Doberschütz - Am Schlossteich 7 in 02699 Neschwitz.**

**Der Bürgermeister wird ermächtigt die Kaufhandlungen durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 33 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 497, Gemarkung Doberschütz an Herrn Jochen Voss und Frau Inka Voss, OT Doberschütz - Am Schlossteich 7 in 02699 Neschwitz.**

**Der Bürgermeister wird ermächtigt die Verkaufshandlungen durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

**Beschluss - Nr.: 34 / VI / 2022**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Neschwitz stimmt der Annahme von Zuwendungen nach § 73 Abs. 5 SächsGemO gemäß beigefügter Anlage zu.**

**Anlage zu Beschlussvorlage - Nr.: 34 / VI / 2022**

**Produkt: 28.10.01.00 Gebäude im Schlosspark**

**Verwendungszweck: Barockschloss**

**Geldspenden:**

Tino Altmann, Bautzen	23.05.2022	250,00 EUR
Einzahlung aus Spendenbox	07.06.2022	100,00 EUR

**Produkt: 21.11.02.00 Gebäude ABC-Grundschule Neschwitz**  
**Verwendungszweck: Spielplatzenerweiterung für Schul- und Hortkinder**

Kreissparkasse Bautzen	08.06.2022	3.000,00 EUR
------------------------	------------	--------------

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen



## IMPRESSUM

„Informationsblatt der Gemeinde Neschwitz“  
mit amtlichen Mitteilungen für Neschwitz und die Ortsteile Caßlau, Doberschütz, Holscha, Holschdubrau, Kleinholscha, Krinitz, Lissahora, Luga, Lomske, Luga, Neudorf, Pannewitz, Saritsch, Übigau, Weidnitz und Zescha.

- **Herausgeber, Verlag und Druck:**  
LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Telefon: 03535 489-0  
Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- **Verantwortlich für den amtlichen Teil:**  
Der Bürgermeister der Gemeinde Neschwitz, Herr Gerd Schuster, Bahnhofstraße 1, 02699 Neschwitz, Telefon: 035933 386-0, Redaktion: Frau Sandra Koch
- **Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil und Anzeigenteil/Beilagen:**  
LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, vertreten durch den Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan  
[www.wittich.de/agb/herzberg](http://www.wittich.de/agb/herzberg)

Namentlich gezeichnete Beiträge außerhalb des Amtlichen Teiles geben die Meinung des Verfassers wieder, die sich nicht unbedingt mit der Meinung des Herausgebers decken muss. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos, Zeichnungen und sonstige Druckvorlagen übernimmt der Herausgeber keine Haftung. Für die Richtigkeit der abgedruckten Anzeigen übernehmen wir keine Gewähr.

Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zurzeit gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Beitrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche insbesondere auf Schadensersatz sind ausdrücklich ausgeschlossen.